

**Comune**  
**San Giorgio Piacentino**



**QUADRO CONOSCITIVO**

**ALLEGATO N°3**

**"ZONE URBANE STORICHE E STRUTTURE INSEDIATIVE STORICHE NON URBANE**

**PTCP art.25**

**Progettista - Coordinatore Gruppo di lavoro**

arch. Stefano Tamengo  
Ufficio Tecnico Comunale

Firma .....

**Collaboratori interni**

geom. Marco Silvotti  
geom. Valerio Tinelli  
sig.ra Ornella Martini



**Collaboratori esterni**

Sezione urbanistica:

arch. Vincenza Ruocco – Coordinatrice  
arch. Ilaria Schiavi  
arch. Sara Ferrari  
geom. Antonio Bruzzi

Sezione geologica:

geol. Paolo Mancioppi  
geol. Raffaele Marchi



Società del Gruppo Giglio  
Via Vittime della Strada, 2  
Loc. Gragnanino 29010 Gragnano Tr. (PC)  
Tel.: +39.0523.785111  
Fax. +39.0523.785185  
P.IVA 04609780962  
Direttore Tecnico arch. Sergio Morlacchini  
Responsabile legale Bruno Giglio

---

## Premessa

Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P. 2000, recependo i documenti del Piano Territoriale Paesistico Regionale P.T.P.R. relativi agli insediamenti urbani storici e alle strutture insediative storiche non urbane, individuava<sup>1</sup> un primo inventario di elementi del sistema insediativo storico, in relazione alla loro struttura morfologica, alla dimensione, al loro valore storico architettonico e ambientale, classificandoli in:

- *tessuti agglomerati principali*
- *tessuti agglomerati*
- *tessuti non agglomerati*
- *nuclei principali*
- *nuclei secondari.*

Il Piano provinciale valutava inoltre, lo stato di consistenza dei tessuti storici esistenti (*alterato, parzialmente alterato, non alterato*), al fine di formulare indirizzi differenziati per le azioni di tutela degli enti locali<sup>2</sup>; lo stesso art. 25 delle Norme dispone che siano i Comuni ad approfondire l'analisi del sistema insediativo storico.

Nel territorio del comune di San Giorgio le località segnalate sono le seguenti:

- *San Giorgio*
- *San Damiano*
- *Rizzolo*

## Metodologia

Recependo gli indirizzi dello strumento di pianificazione provinciale, con il presente Allegato del Quadro Conoscitivo si intende approfondire lo stato di conoscenza relativo alla conservazione e alla permanenza dei caratteri di valenza ambientale ed architettonica degli insediamenti storici segnalati.

A tal fine si è provveduto ad effettuare un sopralluogo per verificare e documentare le tipologie edilizie presenti, l'attuale destinazione d'uso dei singoli manufatti edilizi ed un rilievo fotografico che ne evidenzia lo stato di conservazione.

La documentazione elaborata e riportata di seguito, costituisce riferimento per la successiva elaborazione degli strumenti di PSC e RUE, per l'identificazione di una adeguata disciplina di tutela.

---

<sup>1</sup> Amministrazione Provinciale di Piacenza, PTCP2000 - Tav. A1 e allegato N5.

<sup>2</sup> PTCP2000 - NTA art. 25.

---