



COMUNE DI SAN GIORGIO PIACENTINO
Provincia di Piacenza

AVVISO RIVOLTO AD ASSOCIAZIONI CULTURALI, DI VOLONTARIATO O DI PROMOZIONE SOCIALE PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO NON ESCLUSIVO DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD USO CULTURALE, RICREATIVO E DI PUBBLICA UTILITÀ.

SI RENDE NOTO

che questo Ente, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 81/2024, intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate ad individuare associazioni culturali, di volontariato o di promozione sociale, senza scopo di lucro che tutelano interessi generali della comunità e promuovono iniziative e progetti con finalità di carattere istituzionale o attività di particolare valenza e urgenza sociale, per la concessione ad uso gratuito di alcuni locali comunali di seguito rappresentati.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si forniscono di seguito le informazioni relative alla procedura da seguire per la trasmissione della manifestazione d'interesse e le caratteristiche generali della procedura selettiva.

1) AMMINISTRAZIONE

Comune di San Giorgio Piacentino – Sede Legale Piazza del Torrione n. 4
Tel. 0523 370731 (Centralino) Tel. 0523 370703 (Servizio Affari Generali)
Fax 0523 379638 Pec: comune.sangiorgio@sintranet.legalmail.it

2) OGGETTO

Concessione in comodato d'uso gratuito non esclusivo di locali di proprietà comunale individuati nelle planimetrie allegate (all. A-B-C), ai soggetti indicati al punto 4, da destinare esclusivamente a sede ed attività associative.

I locali sono concessi in uso nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trovano.

Nella domanda di partecipazione al bando dovrà essere indicato il locale scelto tra quelli disponibili nelle planimetrie suddette. L'Amministrazione si riserva la possibilità di assegnare un locale diverso.

I soggetti ammessi a partecipare possono presentare domanda sia singolarmente sia in raggruppamento con uno o più altri soggetti.

3) ASSEGNAZIONE CONGIUNTA DELLO STESSO LOCALE A PIÙ CONCESSIONARI E MODALITÀ DI UTILIZZO SPAZI

In considerazione dell'eventualità potenziale che le richieste pervenute siano superiori alla disponibilità di locali da assegnare, l'Amministrazione comunale intende ottimizzare il più possibile l'utilizzo degli immobili comunali, favorendo la coabitazione tra associazioni. A tal fine, i soggetti interessati ad ottenere l'assegnazione di locali sono incoraggiati a costituire raggruppamenti spontanei allo scopo di presentare congiuntamente l'istanza di assegnazione.

Inoltre, in ragione del numero di domande di assegnazione che perverranno, delle dimensioni del locale, della frequenza di utilizzo dichiarati dai richiedenti e del tipo di attività che l'ente intende svolgere nel locale, il Responsabile del Servizio Affari Generali, su proposta della Commissione, potrà disporre l'assegnazione congiunta del locale a due o più richiedenti, fatto salvo che, in considerazione degli eventuali allestimenti necessari o delle particolari attrezzature utilizzate o per altre motivazioni, non sia realizzabile un utilizzo congiunto del locale.

Se il richiedente non accettasse la proposta di assegnazione congiunta, potrà rinunciare all'assegnazione.

Il concessionario dovrà servirsi dello spazio assegnato all'interno dell'immobile esclusivamente per l'uso e per il tempo indicati nell'atto di concessione, osservando la diligenza del buon padre di famiglia, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura degli spazi e delle attività svolte. Non potrà cedere ad altri soggetti l'uso dell'immobile concesso, senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Il Comune di San Giorgio P.no si riserva la facoltà di concedere l'uso dei locali, oggetto del presente comodato, anche ad altre associazioni o di utilizzare direttamente i locali concessi per finalità pubbliche.

4) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Le associazioni culturali, di volontariato o di promozione sociale, operanti nel territorio del Comune di San Giorgio Piacentino, senza finalità di lucro, che svolgano attività in ambito sociale, culturale, ricreativo, di impegno civico, ambientale, con precedenza per quelle aventi sede nel territorio comunale.

La partecipazione è riservata a soggetti che non abbiano in proprietà o in uso gratuito altri locali idonei.

Non sono ammessi gli enti e le associazioni che prevedono limitazioni in relazione all'ammissione dei soci, nonché i partiti politici o le organizzazioni che costituiscano articolazione degli stessi, le organizzazioni sindacali, le associazioni professionali o di categoria e comunque quelle che perseguono come finalità esclusiva gli interessi economici degli associati.

5) DURATA

La concessione decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto fino al 31 luglio 2029.

Il rapporto di concessione può essere sospeso o revocato in qualsiasi momento dal Comune di San Giorgio Piacentino, con adeguato preavviso, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o per necessità di utilizzo dei locali per pubblica utilità, senza che il soggetto assegnatario nulla sia dovuto; può comunque essere sospeso senza preavviso al verificarsi di eventi imprevedibili, o per far fronte a situazioni di emergenza.

6) CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE IN USO

La concessione in uso verrà formalizzata tra il Comune di S. Giorgio P.no e i soggetti concessionari con la sottoscrizione di apposito atto amministrativo.

Non è consentito il subentro di un'associazione ad un'altra a contratto in corso di validità, fatti salvi il diritto di rinuncia e la riassegnazione da parte dell'Amministrazione Comunale ad un'altra associazione.

7) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario:

- dovrà farsi carico delle spese di manutenzione ordinaria dei locali concessi, nonché della pulizia dei suddetti locali in modo da assicurare la costante idoneità degli stessi allo svolgimento delle attività sociali. Eventuali interventi di manutenzione straordinaria, di norma a carico del comodante, dovranno essere preventivamente autorizzati dal Comune, con conseguente documentazione e certificazione. Per ogni miglioramento al bene il comodante non è tenuto ad alcun rimborso;
- assumerà ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose che fossero procurati all'interno dei locali oggetto di concessione, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità in merito;
- al termine della scadenza del contratto o alla data del recesso, dovrà restituire i locali all'Amministrazione Comunale liberi da beni e persone ed integri, salvo il normale deterioramento per l'uso;
- si impegna ad eseguire prestazioni ed attività gratuitamente a favore dell'Amministrazione comunale, a parziale compensazione sia della concessione dei locali comunali assegnati, sia dei consumi relativi alle utenze che vengono riconosciuti a titolo gratuito.

8) ISTRUTTORIA ED ASSEGNAZIONE

La valutazione delle domande pervenute sarà effettuata da apposita Commissione.

Gli spazi saranno concessi in uso alle associazioni, in possesso dei requisiti indicati al punto 4) del presente avviso, rispettando, laddove possibile, le preferenze indicate nella richiesta.

In ogni caso il Comune si riserva la facoltà di assegnare, a propria insindacabile discrezionalità, locali/spazi diversi da quelli richiesti. Si riserva inoltre la facoltà insindacabile di non concedere i locali oggetto del presente avviso qualora non ne ravvisi le condizioni. A tal fine, si precisa che la pubblicazione del presente avviso non impegna in alcun modo l'Amministrazione a contrarre.

La commissione verificherà la possibilità di soddisfare tutte le richieste pervenute, secondo il criterio del pieno utilizzo degli spazi a disposizione all'interno della struttura. Pertanto, nel caso in cui vi fosse un numero maggiore di richieste rispetto agli spazi disponibili o richieste non congiunte per i medesimi spazi ed orari, l'Amministrazione Comunale potrà, sulla base dei criteri di seguito riportati, proporre formule di accordo che possano soddisfare le esigenze di tutti i richiedenti e che consentano di ottimizzare la gestione degli spazi disponibili.

In caso di rifiuto della proposta di assegnazione presentata dall'Amministrazione comunale, il richiedente potrà rinunciare all'assegnazione.

L'assegnazione degli spazi sarà disposta con determinazione del Responsabile del Servizio al termine dell'istruttoria.

9) CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOCALI

In caso di richieste in sovrannumero rispetto alla disponibilità di locali, l'elaborazione delle proposte di assegnazione seguirà i seguenti criteri:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNT. MAX	ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO	
Numero di soci (verranno conteggiati solo i soci "effettivi" iscritti al 31 dicembre dell'anno precedente; non saranno presi in considerazione eventuali soci "sostenitori", "onorari" e simili)	30	fino a 25 da 26 a 50 da 51 a 100 oltre 100	punti 5 punti 10 punti 20 punti 30
Frequenza di utilizzo (in termini di giorni settimanali o mensili)	20	< 1 giorno/mese 1-2 gg./mese 1 g./settimana 2 gg. o più/sett.	punti 0 punti 5 punti 12 punti 20
Anni di attività (con riferimento alla data di costituzione quale risulta dall'atto costitutivo o dallo statuto; verranno conteggiati solo gli anni solari interi, escludendo dal conteggio gli anni di eventuale sospensione dell'attività)	10	fino a 5 da 6 a 20 da 21 a 35 oltre 36	punti 3 punti 5 punti 8 punti 10
Disponibilità all'assegnazione congiunta	10	NO SI	punti 0 punti 10

10) PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Per partecipare all'assegnazione degli spazi ciascuna Associazione dovrà far pervenire al Comune di San Giorgio Piacentino, Ufficio Protocollo, **entro le ore 12.30 del giorno 04/01/2025**, la manifestazione di interesse allegata, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta ai sensi del D.P.R. 445/2000. Unitamente all'istanza le Associazioni dovranno allegare copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto, qualora non in possesso del Comune. Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine stabilito, anche se il ritardo sia imputabile a motivi di forza maggiore e, a tal fine, farà fede esclusivamente il timbro di arrivo dell'Ufficio Protocollo del Comune.

Il plico dovrà riportare chiaramente il nominativo del richiedente nonché la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico potrà essere recapitato in uno dei seguenti modi:

- con consegna a mano;
- con raccomandata A.R. a mezzo del servizio postale;
- mezzo PEC all'indirizzo comune.sangiorgio@sintranet.legalmail.it.

11) RISERVA A FAVORE DEL COMUNE

Il presente avviso e le manifestazioni ricevute non comportano per l'Amministrazione comunale alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsiasi prestazione e/o impegno da parte dell'Amministrazione comunale.

L'Amministrazione si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare o modificare o annullare definitivamente il presente avviso pubblico, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

Il Comune si riserva la possibilità di utilizzare gli spazi assegnati per particolari esigenze, eventi e/o manifestazioni.

In ogni caso è fatta salva la possibilità per l'Amministrazione Comunale di revoca della concessione d'uso per motivi di pubblico interesse connessi a finalità istituzionali deliberati dalla Giunta Comunale.

12) INFORMATIVA CONCERNENTE LA PRIVACY

Tutti i dati personali sono trattati in conformità alle vigenti informative in materia di privacy, per il perseguimento delle finalità istituzionali del Comune, per la corretta gestione dei rapporti con l'interessato e connessi obblighi di legge. I dati possono essere trattati da soggetti autorizzati ed istruiti o da soggetti pubblici e privati che per legge o regolamento sono tenuti o possono conoscerli. I dati saranno conservati per tempi compatibili con la finalità della raccolta e connessi agli obblighi di legge. Gli interessati possono esercitare tutti i diritti di cui agli artt. 15-21 del Reg. UE 2016/679, contattando il Titolare o il DPO. Informativa completa e riferimenti disponibili su [Comune di San Giorgio Piacentino - San Giorgio Piacentino](#)

13) FORME DI PUBBLICITÀ

Il presente avviso verrà pubblicato integralmente sul sito del Comune all'indirizzo web [Comune di San Giorgio Piacentino - San Giorgio Piacentino](#) e all'albo pretorio [dettaglio-sezione \(trasparenza-valutazione-merito.it\)](#).

ALLEGATI:

1. **ALL. A-B-C** Planimetrie locali (Delibera G.C. n. 81/2024)
2. **ALL. 2** Modello di domanda
3. **ALL. D** Schema di comodato

San Giorgio Piacentino, 13/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI
SERVIZI DEMOGRAFICI – PUBBLICA ISTRUZIONE – CULTURA
Dott.ssa Emanuela Sartori