



PROGETTISTI

massimobassini
architetto

via Garibaldi, 83 - 29121 Piacenza • tel. e fax 0523 071364 • cell. 347 8055974 • email archibasso63@gmail.com
Codice fiscale BSSMSM63D24D611R • Partita Iva IT01148130337 • Iscrizione Albo Architetti di Piacenza n° 264

Ing. Annamaria Croci

Studio Ingegneria Civile

Piazza XX Settembre, 23 - 29013 Carpaneto P.no (Pc)

Telefono 0523 859598 - e-mail: tecnico@crocicostruzioni.it

COMMITTENTE

Società C. 2000 s.r.l.

Via Santa Franca n° 21 - 29121 Piacenza (PC)

Codice fiscale/Partita Iva 01275620332

OGGETTO

Comune di San Giorgio P.no - Provincia di Piacenza

ACCORDO OPERATIVO PER L'ATTUAZIONE
DELL'AREA "SAN FRANCESCO" IDENTIFICATA
COME AMBITO 8.0 (sub-ambito 8.1) E PARTE
DELL'AMBITO 9.0, AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R.
N. 24 DEL 21/12/2017

TIMBRO E FIRMA

TITOLO ELABORATO

TAVOLA DEI VINCOLI

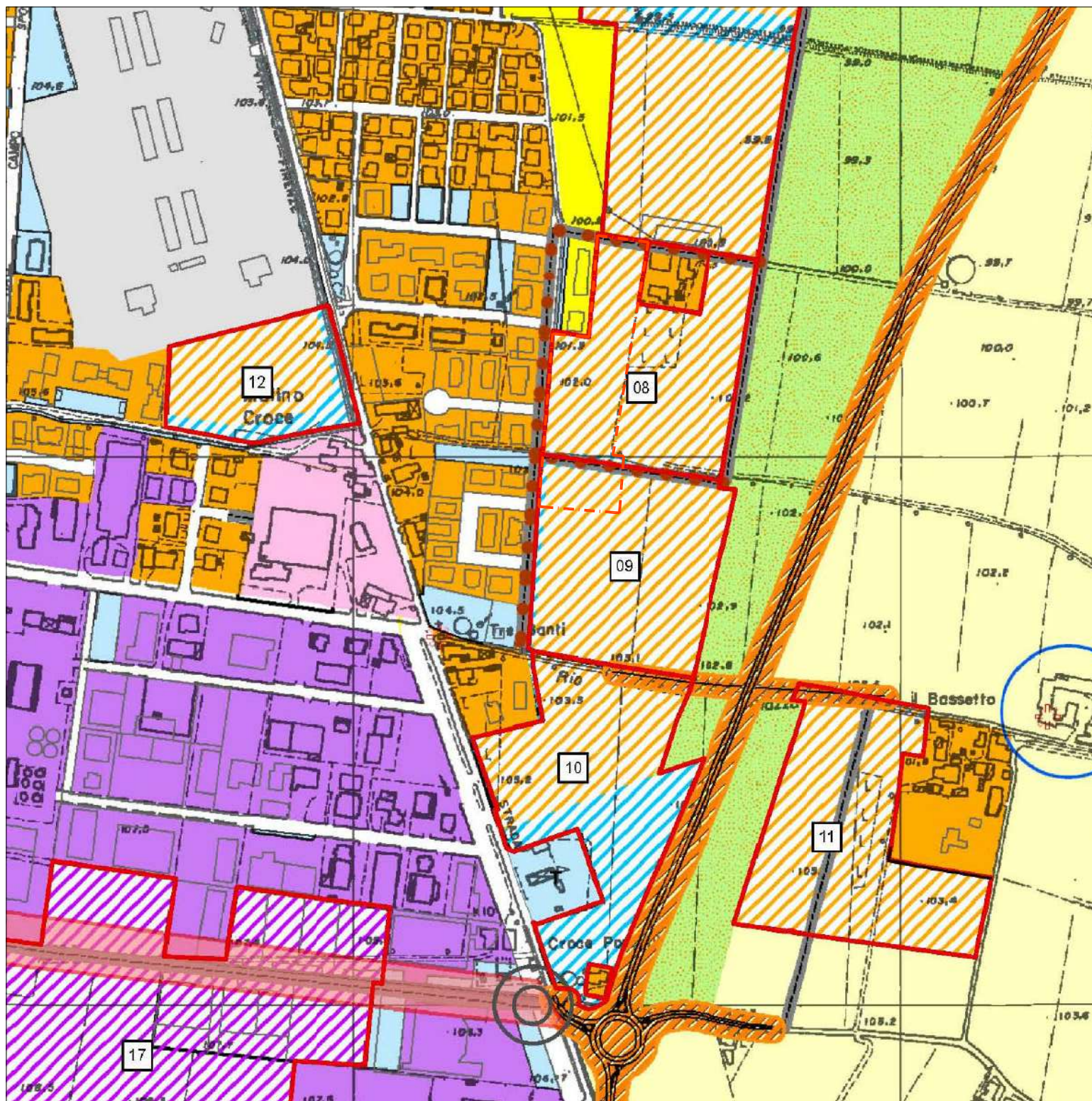
NUMERO ELABORATO

01/2020		T 00	03
LAVORO	FASE	ELABORATO	REV

SCALA

FILE Tavola dei vincoli.dwg

DATA 16 ottobre 2023



ESTRATTO DI PSC VIGENTE
TAV. 1A: CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

- LEGENDA:**
- AREA OGGETTO DI INTERVENTO
 - Tangenziale
 - Fascia di ambientazione
 - Ambiti per nuovi insediamenti art.16.6**
 - Prevalentemente residenziali
 - Prevalentemente residenziali oggetto di intervento diretto
 - Per servizi collettivi oggetto di intervento diretto
 - Viabilità di progetto



ESTRATTO DI PSC VIGENTE
TAV. 4

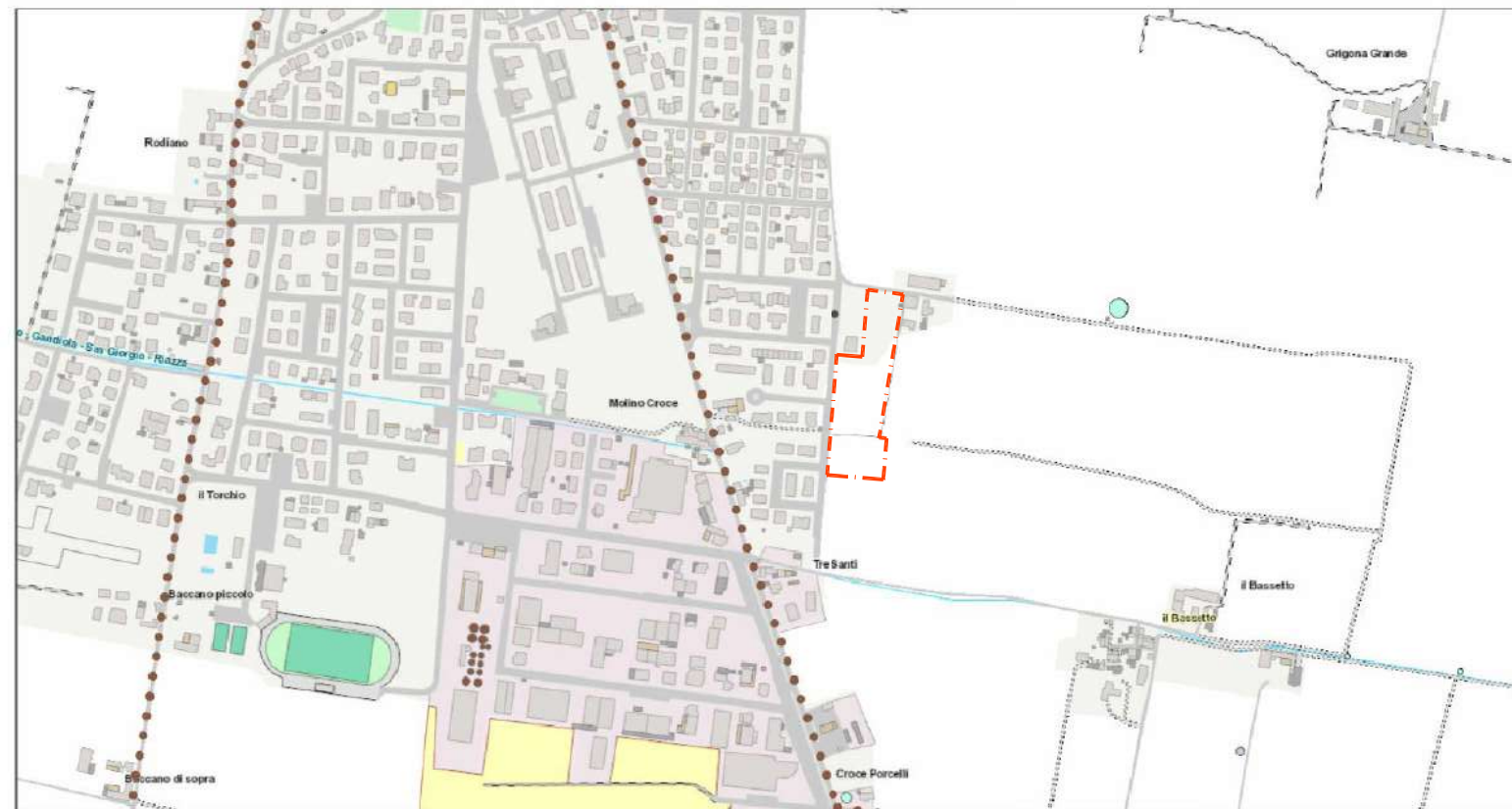
- LEGENDA:**
- AREA OGGETTO DI INTERVENTO
 - Fascia di rispetto elettrodotto ad alta e media tensione
 - Fascia di rispetto gasdotti (mt. 3)
- | | | |
|--|-----------------|---------|
| | L.R. 30/2000 | art. 38 |
| | D.G.R. 197/2001 | |
| | D.M. 24/11/1984 | art. 36 |

SCHEDA DEI VINCOLI - AR. 37 L.R.24/2017

ESTRATTO TAVOLA 4 SISTEMA DELLE TUTELE E DEI VINCOLI TERRITORIALI	DENOMINAZIONE VINCOLO - FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO AD ALTA E MEDIA TENSIONE - FASCIA DI RISPETTO GASDOTTI	FONTI NORMATIVE L.R. 30/2000 D.G.R. 197/2001 D.M. 24/11/1984
NORME STRUMENTO URBANISTICO PSC - NTA - art. 16.6	OGGETTO E FINALITA' DEL VINCOLO Individuare le distanze minime da rispettare per le nuove costruzioni e per la sosta delle persone	MODALITA' DI TUTELA ED EFFETTI DEL VINCOLO Inedificabilità nelle fasce previste

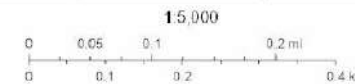
PAES -TUTELE PAESAGGISTICHE CULTURALI

TVin - PAES 5000



29/6/2023, 14:18:20

 AREA OGGETTO DI INTERVENTO



Provincia di Piacenza

IMMAGINE FUORI SCALA

Legenda


Ortofoto 2018


Ortofoto_CGR_2018_RGB




Beni paesaggistici sottoposti al Codice dei Beni Culturali - PTCP

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico - art. 136 D.Lgs. 42 del 2004


 Bellezze individuali - art. 136 comma 1 lett. a e b


 Bellezze d'insieme - art. 136 comma 1 lett. c, e e d.

Territori contigui ai laghi

 art. 142 comma 1 lettera b

Fiumi torrenti e corsi d'acqua pubblici


 dichiarati irrinviabili - art. 142 comma 3

 art. 142 comma 1 lettera c


Territori al di sopra dei 1200 mt

 art. 142 comma 1 lettera d


Parco regionale Strone Piacenziano



Parco fluviale regionale Trebbia




Territori coperti da foreste e da boschi_RER_2021


 art. 142 comma 1 lett. g


Ambiti di interesse storico testimoniale - PTCP


Zone ad elementi di interesse storico-architettonico e testimoniale - art. 25 PTCP

 religiosa ed assistenziale

 votiva e funeraria

 fortificata e militare

 civile

 rurale

 paleoindustriale


 vegetale

 geologica


Beni Architettonici sottoposti al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio


Parte Seconda D. Lgs. 42/2004

Zone interessate da bonifiche storiche di pianura - art. 26 PTCP




Viabilità


 Percorso consolidato

 Tracce di percorso

Ponte, guado, Valico_passo

 ponte

 guado

 valico-passo


Viabilità panoramica - art. 28 PTCP

Ambiti di Particolare Interesse Storico ed Archeologico - PTCP

Aree archeologiche a

 a: con resti archeologici

Aree archeologiche b2

 b2: area di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti

Zone di interesse archeologico



Beni Archeologici


art. 10 comma 1 e 3 D.Lgs. 42/2004



Ambiti con presenza di elementi diffusi



Elementi localizzati




Ambiti Paesaggistici e Geoambientali Rilevanti - PTCP

Crinali spartiacque principali




Crinali minori




Zone calcaree di valenza naturalistico-paesaggistica

 art. 19 PTCP

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

 art. 15 PTCP


Zone di valenza ambientale locale


 art. 17 PTCP

Zone di tutela naturalistica

 art. 18 PTCP


Geositi - art. 21 PTCP

 Regionale

 Locale

Morfologia del Territorio - PTCP

Collina



Crinale




Limite storico insediamento umano stabile


 art. 7 PTCP

Limiti amministrativi

Insedimenti urbani

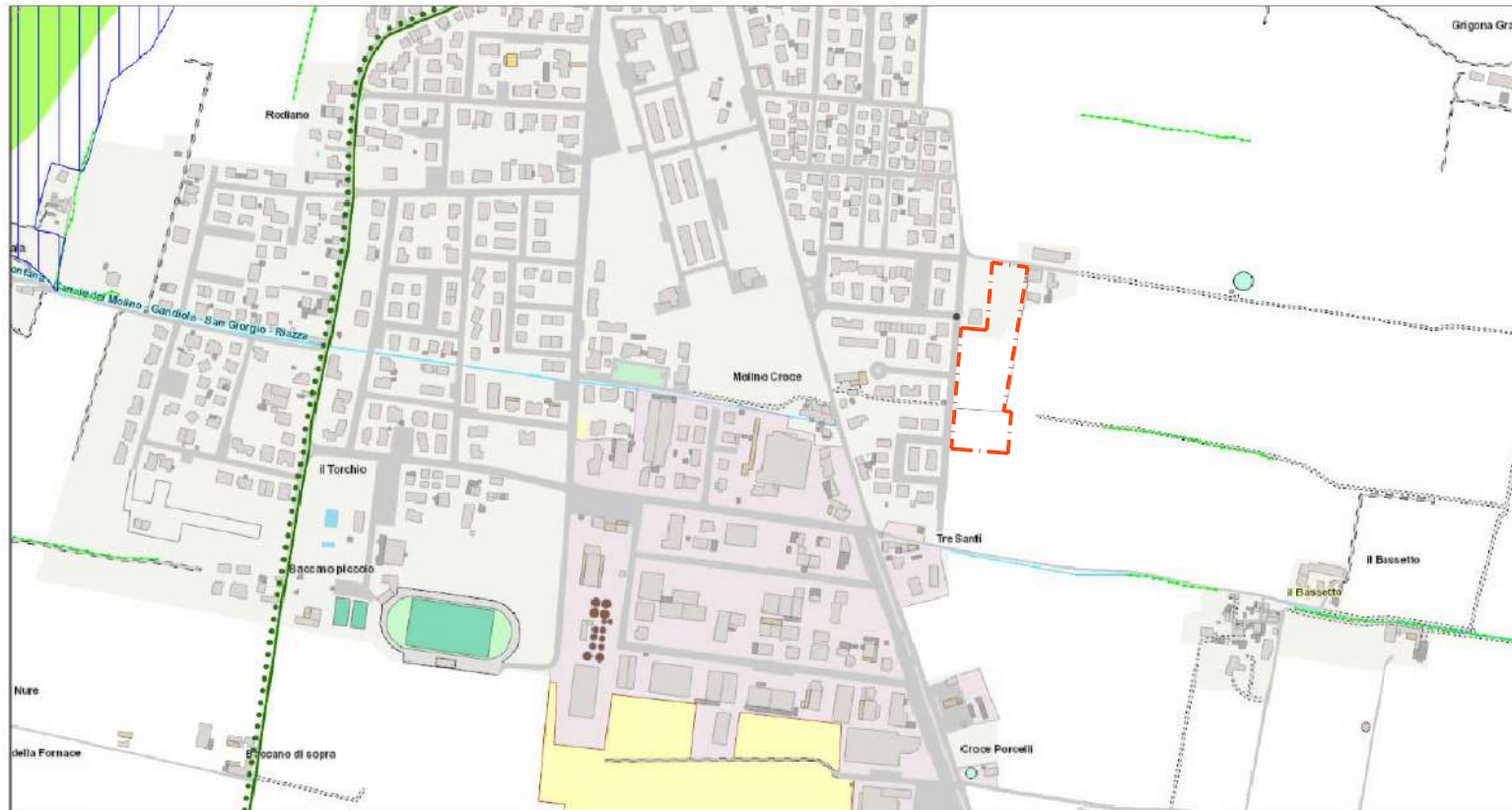


Confini amministrativi

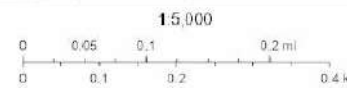


TVin AMB 01 - TUTELE NATURALISTICHE

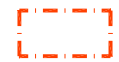
TVin - AMB 01 - 5000



28/6/2023, 18:39:59



Provincia di Piacenza



AREA OGGETTO DI INTERVENTO

IMMAGINE FUORI SCALA

Legenda

Ortofoto 2018
Ortofoto_CGR_2018_RGB

Assetto vegetazionale - PTCP
Esemplari arborei di notevole pregio Nazionali - art. 9 PTCP
Esemplari arborei di notevole pregio - art. 9 PTCP
Elementi lineari - artt. 8 e 9 PTCP
Aree forestali - art. 8 PTCP
Aree agricole - art. 8 PTCP
Ambiti di Valorizzazione e Gestione del Territorio - PTCP Rete Natura 2000 - art. 52

PTCP
ZSC - Zone Speciali di Conservazione (ex SIC)
ZSC/ZPS - Zone Speciali di Conservazione (ex SIC) e Zone di Protezione Speciale
Perimetrazione
Zonizzazione
Perimetrazione
Zonizzazione
Parco provinciale Monte Moria
Paesaggio Naturale Protetto Colli del Nure
Progetti di tutela recupero e valorizzazione - art. 53 PTCP

Zone umide di pregio - PTCP
Biotopi umidi
Risorgive
Limiti amministrativi
Insediamenti urbani
Confini amministrativi

PTCP
Aree di progetto - art. 53 PTCP

PTCP
Fustaie
Cedui
Soprasuoli boschivi con forma di governo difficilmente identificabile
Arbusteti
Aree percorse da incendio
Aree temporaneamente prive di vegetazione
Castagneti da frutto coltivati
Pioppeti e altri impianti di abbricatura da legno

PTCP
Parco regionale - zona B
Parco regionale - zona C
Parco regionale - zona D
Parco regionale - area contigua
Parco regionale - zona A
Parco regionale - zona B
Parco regionale - zona C
Parco regionale - zona D
Parco regionale - area contigua

NON SONO STATI RISCONTRATI PARTICOLARI VINCOLI

TVin AMB 02 - SICUREZZA DEL TERRITORIO

TVin - AMB 02



29/6/2023, 15:30:13

 AREA OGGETTO DI INTERVENTO

IMMAGINE FUORI SCALA

NON SONO STATI RISCONTRATI PARTICOLARI VINCOLI

Legenda

Rischio sismico

F1i_Frane attive con inclinazione critica

(pendenza > 15° e dislivello >= 30 m)

F1i_Frane attive

F2i_Frane quiescenti con inclinazione critica

(pendenza > 15° e dislivello >= 30 m)

F2i_Frane quiescenti

Si_Depositi alluvionali sabbiosi con inclinazione critica

(pendenza > 15° e dislivello >= 30 m)

Cl_Depositi alluvionali argillosi con inclinazione critica

(pendenza > 15° e dislivello >= 30 m)

Di_Depositi detritici, alluvionali ghiaiosi, limosi o indifferenziati

(pendenza > 15° e dislivello >= 30 m)

S_Depositi alluvionali sabbiosi

C_Depositi alluvionali argillosi

T_Zone di contatto tettonico

I_Aree con inclinazione critica

Fasce fluviali PAI a intesa PTCP-PAI assente

Fascia A - Fascia di deflusso della piena

Fascia B - Fascia di esondazione

Fascia C - Fascia di inondazione per piena catastrofica

Tratti a intesa PTCP - PAI assente

Rischio idraulico PGRA

P3-H-Alluvioni frequenti-elevata probabilità

P2-M-Alluvioni poco frequenti-media probabilità

P1-L-Alluvioni rare-scarso probabilità

RP - P3-H-Alluvioni frequenti-elevata probabilità

RP - P2-M-Alluvioni poco frequenti-media probabilità

RP - P1-L-Alluvioni rare-scarso probabilità

RP - P3-H-Alluvioni frequenti-elevata probabilità

RP - P2-M-Alluvioni poco frequenti-media probabilità

RP - P1-L-Alluvioni rare-scarso probabilità

RP - P3-H-Alluvioni frequenti-elevata probabilità

RP - P2-M-Alluvioni poco

(pendenza > 15° e dislivello >= 30 m)

D_Depositi detritici, alluvionali ghiaiosi, limosi o indifferenziati

R_Substrato roccioso rigido

Vs30 >= 800 m/s

Classificazione sismica

Zone sismiche (OPCM n. 3274 del 2003 e OPCM n. 3519 del 2006)

Zona 3 - a bassa sismicità

Aree soggette a vincolo idrogeologico (RD n. 3267 del 1923) - art. 32 c. 11 del PTCP

Aree soggette a vincolo idrogeologico

Tutela fluviale PTCP

Fascia A di deflusso - Invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua

Zona A1 - Alveo attivo o inciso oppure invaso

Zona A2 - Alveo di piena

Zona A3 - Alveo di piena con valenza naturalistica

Fascia B di esondazione - Zone di tutela dei caratteri amb. di laghi, bacini e corsi d'acqua

Zona B1 - Zona di conservazione del sistema fluviale

Zona B2 - Zona di recupero ambientale del sistema fluviale

frequenti-media probabilità

RP - P1-L-Alluvioni rare-scarso probabilità

RSCM - P3-H-Alluvioni frequenti-elevata probabilità

RSCM - P2-M-Alluvioni poco frequenti-media probabilità

RSCM - P1-L-Alluvioni rare-scarso probabilità

RSP - P3-H-Alluvioni frequenti-elevata probabilità

RSP - P2-M-Alluvioni poco frequenti-media probabilità

Rischio alluvionale PGRA

--scaricabile da sito AdtPo--

Rischio idraulico - PS267 - Aree a rischio idrogeologico molto elevato per inondazione

Aree a rischio idrogeologico molto elevato per inondazione PS267

ZONA

Zona I

Zona B-PR

Polizia Idraulica

Polizia idraulica per i corsi d'acqua pubblici (RD n. 523 del 1904)

Zona B3 - Zona ad elevato grado di antropizzazione

Fascia C di inondazione per piena catastrofica - Zone di rispetto dell'ambito fluviale

Zona C1 - Zona extrarginale o protetta da difese idrauliche

Zona C2 - Zona non protetta da difese idrauliche

Fascia I di integrazione dell'ambito fluviale

Fascia I

Zona I1 - Alveo attivo o inciso

Zona I2 - Zona di integrazione

Rischio idraulico - PAI - per tratti a intesa PTCP-PAI sospesa

Limiti B di progetto

Limiti B di progetto Nure

Aree inondabili in assenza di intervento in progetto

Fascia A - Fascia di deflusso della piena

Fascia B - Fascia di esondazione

Fascia C - Fascia di inondazione per piena catastrofica

Polizia idraulica per il reticolo di bonifica (RD n. 368 del 1904 e PAI)

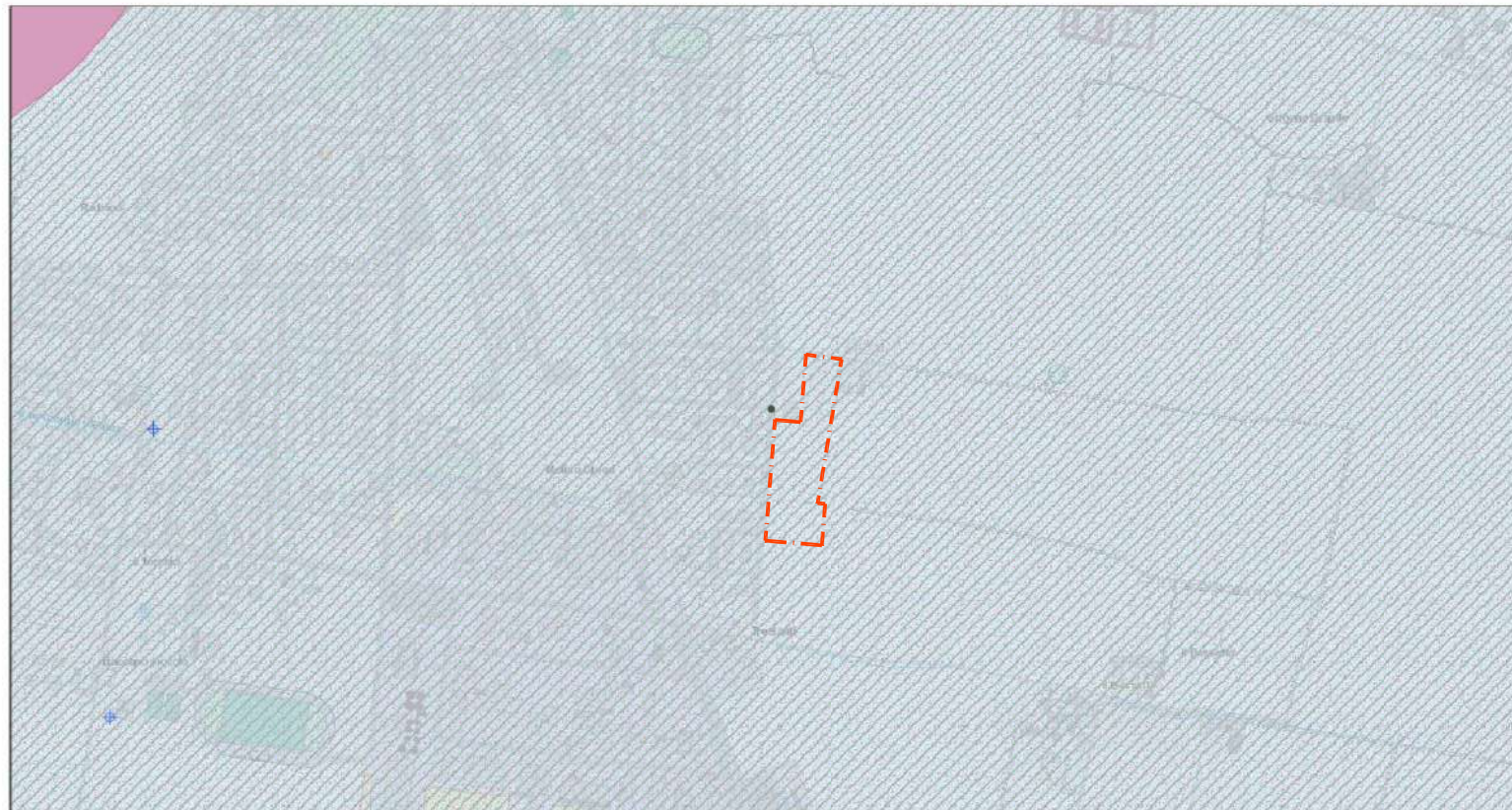
Limiti amministrativi

Insedimenti urbani

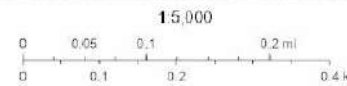
Confini amministrativi

TVin AMB 03 - TUTELA DELLE ACQUE

TVin - AMB 03 - 5000



28/6/2023, 18:42:36



Provincia di Piacenza

 AREA OGGETTO DI INTERVENTO

Legenda

Tutela paesaggistica dei corpi idrici - PTCP - PTPR
 Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei - art. 36-bis PTCP

Tutela delle risorse idriche - PTCP - PTA
 Pozzi
 Sorgenti
 Derivazione da corpo idrico superficiale
 Aree a ridosso della presa
 Bacino imbifero di alimentazione della presa
 Territorio di pedecollina-pianura - D
 Territorio di pedecollina-pianura - A
 Territorio di pedecollina-pianura - B
 Territorio di pedecollina-

Limiti amministrativi
 Insediamenti urbani
 Confini amministrativi

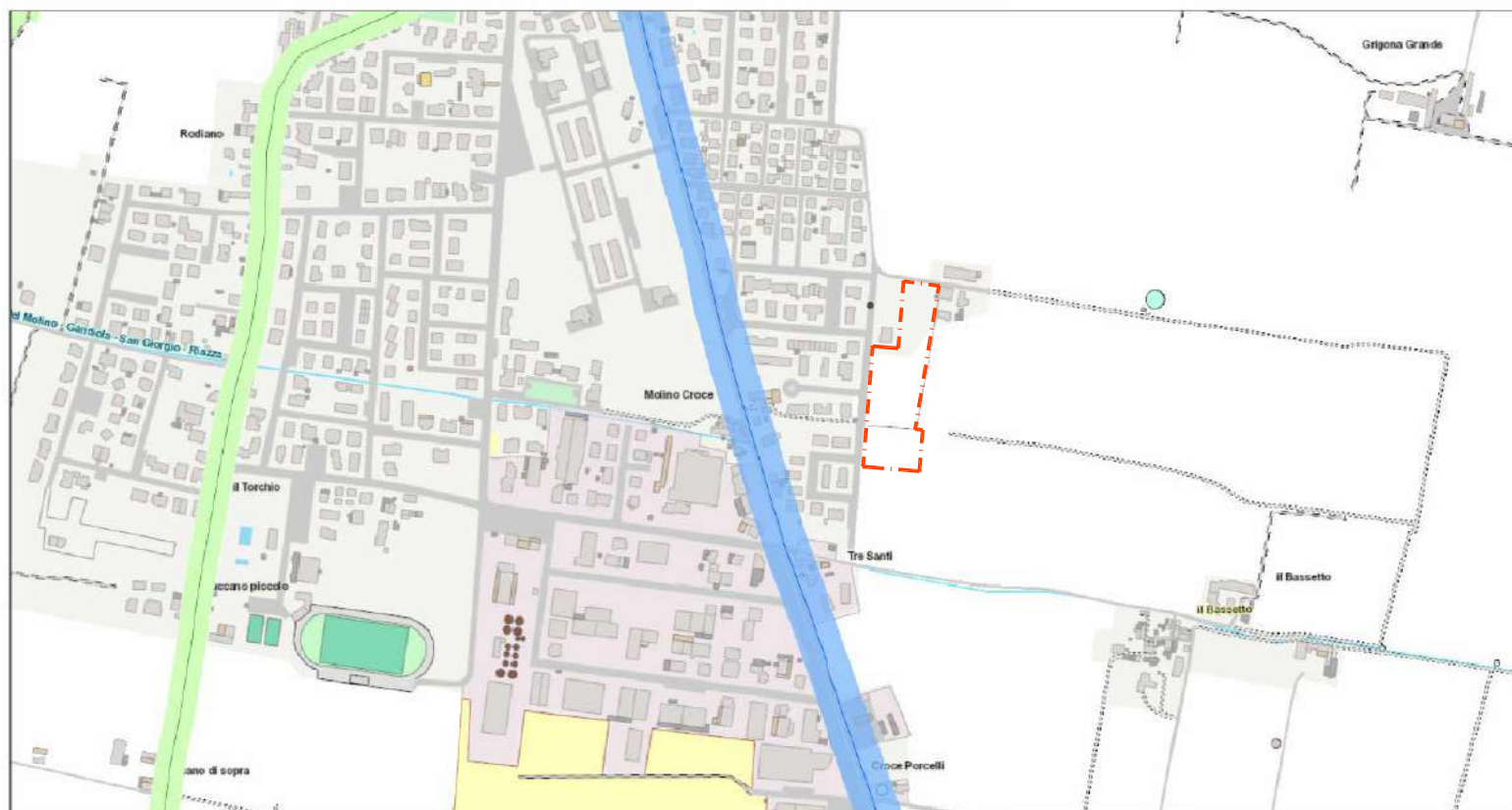
Settore di ricarica di tipo C - Alimentazione dei settori di tipo A e B
 Territorio collinare e montano
 Rocca-magazzino
 Territorio collinare e montano
 Area di possibile alimentazione delle sorgenti utilizzate per il consumo umano
 Risorgiva o fontanile
 Sorgente
 Sorgenti o pozzi di acque termali o minerali
 Zone di riserva (previsioni di prelievo acque ad uso potabile acquedottistico)- art. 35 c. 3 e 8 PTCP
 Pozzo
 Zone di vulnerabilità intrinseca alta, elevata ed estremamente elevata dell'acquifero superficiale
 Zone da sottoporre ad approfondimento per eventuale presenza di "rocca-magazzino"
 Zone da approfondire per eventuale presenza delle aree di alimentazione delle sorgenti idropotabili

IMMAGINE FUORI SCALA

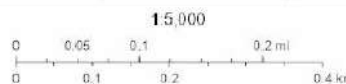
NON SONO STATI RISCONTRATI PARTICOLARI VINCOLI

TVin INFRA 01: COLLEGAMENTI E MOBILITA' TERRITORIALE

TVin - INFRA01 5000



29/6/2023, 14:23:25



Provincia di Piacenza



AREA OGGETTO DI INTERVENTO

Legenda

Infrastrutture_Mobilita - PTCP

Classificazione ai sensi del D.Lgs. 285 del 92 e fasce di rispetto - art. 103 PTCP

- A - Autostrade (60 m)
- C - Extraurbane secondarie (30 m)
- F - Locali (20 m)

Livelli funzionali PTCP 2010

- Grande rete in progetto
- Rete di base principale in progetto
- Rete di base locale in progetto

Fascia rispetto A

(D.Lgs. 285/1992 - art. 103 PTCP)

Fascia rispetto C

(D.Lgs. 285/1992 - art. 103 PTCP)

Fascia rispetto F

(D.Lgs. 285/1992 - art. 103 PTCP)

Rete ferroviaria ordinaria

→

Fascia rispetto rete ferroviaria ordinaria (30 m)

(art. 49 DPR 753/1980 - art. 107 PTCP)

Linee alta velocità

→

Fascia rispetto alta velocità (30 m)

(art. 49 DPR 753/1980 - art. 107 PTCP)

Limiti amministrativi

Insedimenti urbani

Confini amministrativi

→

→

IMMAGINE FUORI SCALA

NON SONO STATI RICONTRATI PARTICOLARI VINCOLI

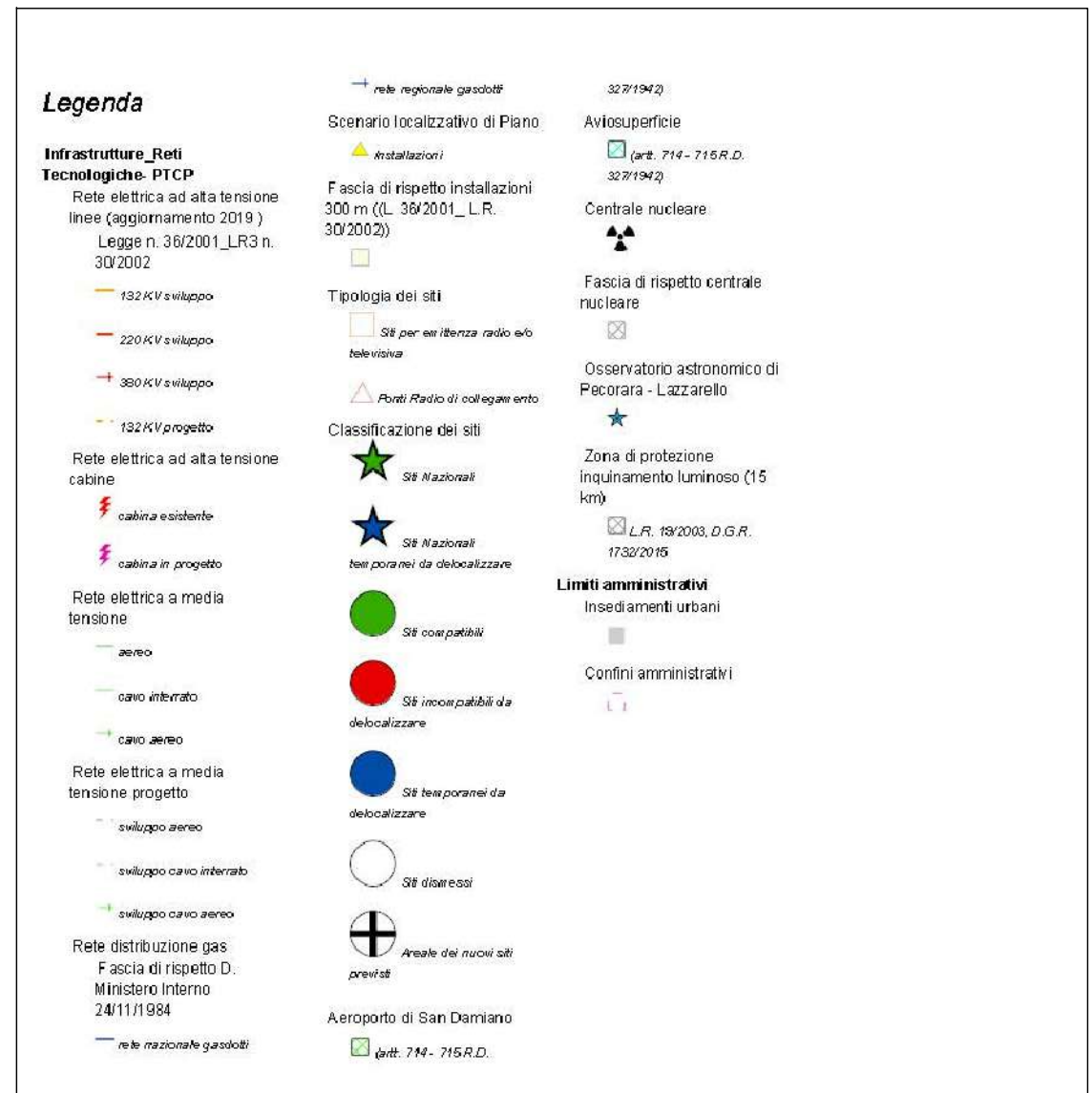
TVin INFRA 02: INFRASTRUTTURE E RETI TECNOLOGICHE

TVin - INFRA02 5000



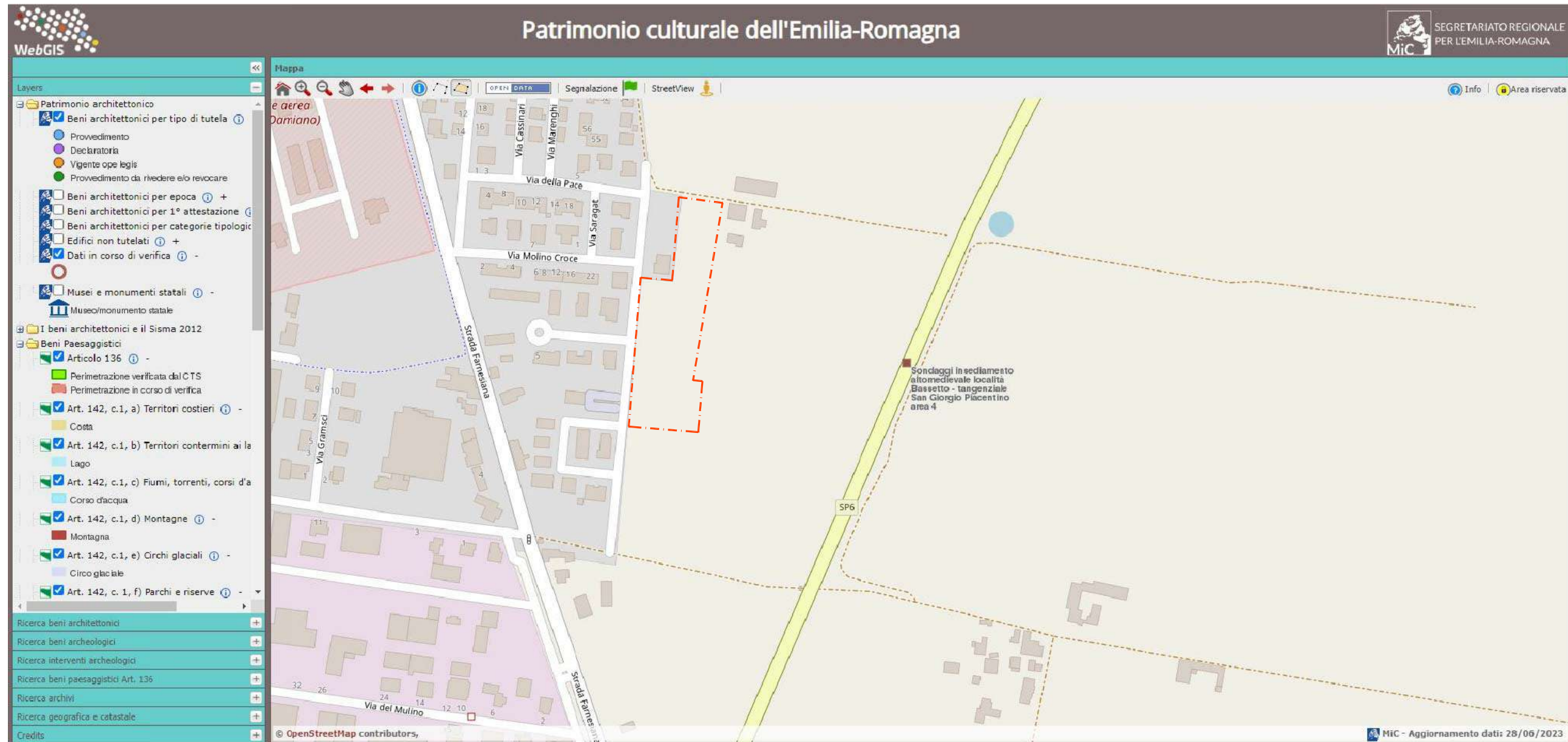
 AREA OGGETTO DI INTERVENTO

IMMAGINE FUORI SCALA



NON SONO STATI RISCONTRATI PARTICOLARI VINCOLI

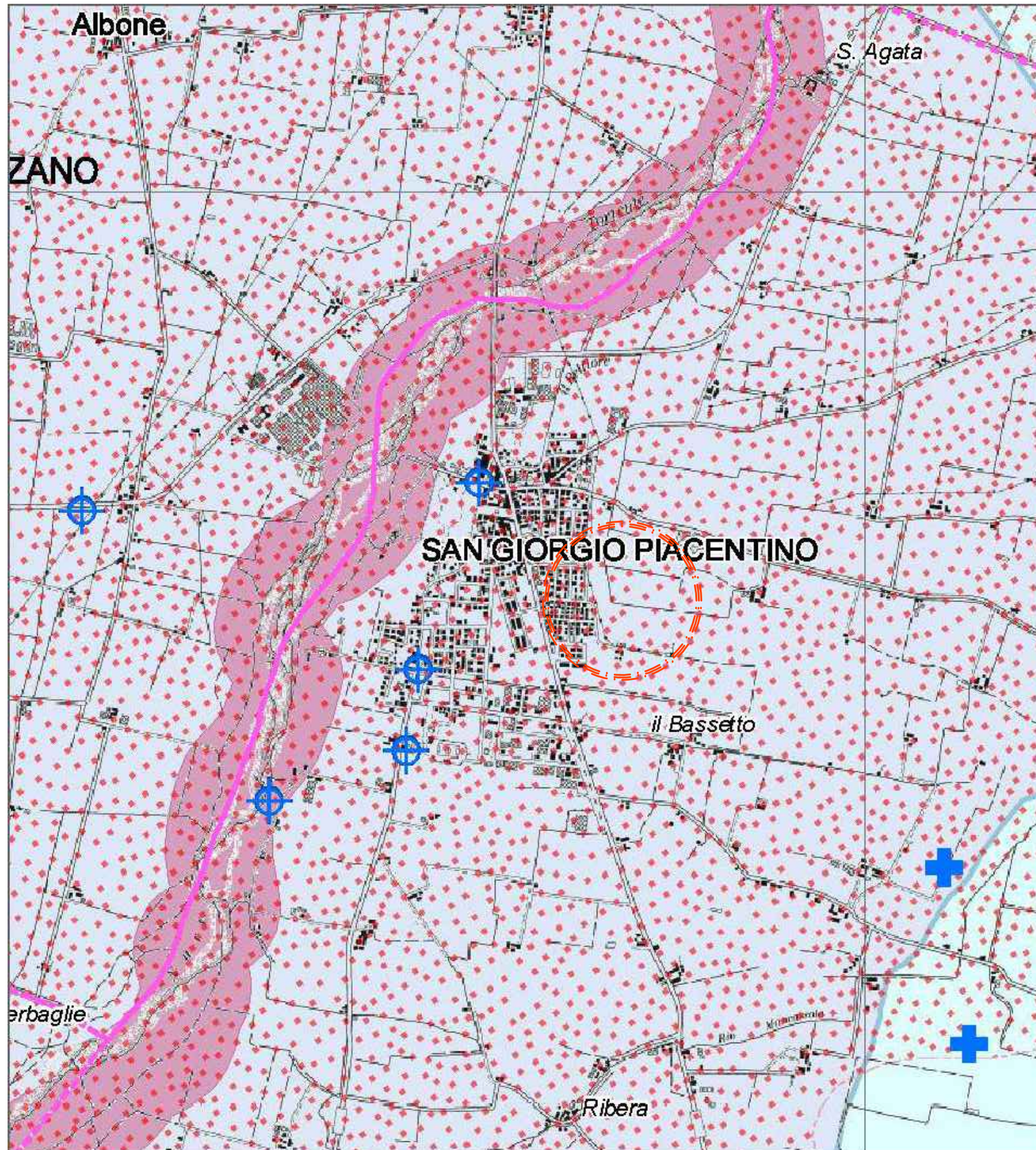
WEBGIS- PATRIMONIO CULTURALE EMILIA ROMAGNA



AREA OGGETTO DI INTERVENTO




NON SONO STATI RISCONTRATI PARTICOLARI VINCOLI

TAVOLA A5.1 PTCP: TUTELA DELLE RISORSE IDRICHE





Legenda

Punti di prelievo delle acque ad uso potabile acquedottistico

-  Pozzo⁽¹⁾
-  Sorgente⁽¹⁾
-  Derivazione da corpo idrico superficiale⁽¹⁾

Zone di protezione delle acque superficiali oggetto di derivazioni ad uso potabile

-  Area a ridosso della presa
-  Bacino di alimentazione della presa

Zone di protezione delle acque sotterranee

Aree di ricarica




Territorio di pedecollina-pianura

-  Settore di ricarica di tipo D - Alimentazione laterale subalvea
-  Settore di ricarica di tipo A - Ricarica diretta
-  Settore di ricarica di tipo B - Ricarica indiretta
-  Settore di ricarica di tipo C - Alimentazione dei settori di tipo A e B

Territorio collinare e montano

-  Roccia-magazzino
-  Area di possibile alimentazione delle sorgenti utilizzate per il consumo umano





Emergenze naturali della falda

-  Risorgiva
-  Sorgente⁽²⁾
-  Sorgenti o pozzi di acque termali o minerali⁽³⁾


Zone di riserva (previsioni di prelievo delle acque ad uso potabile acquedottistico)


-  Pozzo⁽¹⁾
-  Sorgente⁽¹⁾

Aree critiche

-  Zone di vulnerabilità da nitrati (ZVN)
-  Zone di vulnerabilità intrinseca alta, elevata ed estremamente elevata dell'acquifero superficiale⁽⁴⁾
-  Zone da sottoporre ad approfondimento per eventuale presenza di nuove "rocce-magazzino"
-  Zone da sottoporre ad approfondimento per eventuale conferma delle aree di possibile alimentazione delle sorgenti utilizzate per il consumo umano

Cartografia di riferimento

-  Confini amministrativi

 AREA OGGETTO DI INTERVENTO