

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i – art. 22 del DPR 380 del 06.06.2001 - art. 13 Legge Regione Emilia Romagna n° 15 del 30 luglio 2013)

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Opere relative all'immobile sito in Comune di Piacenza, ubicato in
Via/Loc. n. su mappale/i
n.del foglio n.sub adibito ad uso
.....

Il sottoscritto..... (Codice Fiscale.....), con
studio in Via, iscritto all'Ordine
della Provincia di con numero....., in qualità di tecnico progettista
incaricato dalla proprietà, sotto la propria responsabilità civile e penale;

- verificate le circostanze locali, eseguendo accertamenti di misure, tracciamenti e ricognizioni,
ivi compresi l'esistenza e le consistenze dei sotto servizi primari (Rete gas, Enel, ed Acqua
Potabile) nonché rete fognaria;

- consapevole di assumersi la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai
sensi degli articoli 359 e 481 del Codice penale;

DICHIARA E ASSEVERA

ai sensi dell'art. 19 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e art. 14 della L.R. 30 luglio 2013 n°15
che le opere da eseguirsi sull'immobile suddetto, ricadente nel vigente Piano Regolatore
Generale in zona omogenea

sono conformi agli strumenti urbanistici , attuativi e regolamenti comunali vigenti o adottati alla
data della presente relazione, nonché al PTCP, al PTPR, nei Piani di Bacino e negli altri
eventuali piani di settore sovraordinati; rispettano la normativa : urbanistica, edilizia, tecnica
vigente , tra cui i requisiti antisismici, di sicurezza , antincendio, igienico sanitaria, di efficienza
energetica, di superamento barriere architettoniche , sensoriali e psicologiche-cognitive ;

sono conformi alla valutazione preventiva acquisita in data..... n°

sono identificabili come:

- [] Interventi di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 13 lett.a) della L.R. 15/2013
- [] Interventi di restauro scientifico e restaturo e risanamento conservativo ai sensi dell'art. 13 lett.c) della L.R. 15/2013;
- [] Interventi, volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui alla parte Seconda del Dlgs 42/2004 o gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio e comportino modifica della sagoma e degli altri parametri dell'edificio oggetto di intervento - ai sensi dell'art. 13 lett.b) della L.R. 15/2013
- [] Recinzioni, muri di cinta e cancellate - ai sensi dell'art. 13 lett. l) della L.R. 15/2013
- [] Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera f) dell'Allegato della L.R.15/2013 in zone diverse dal Centro Storico - ai sensi dell'art. 13 lett.d) della L.R. 15/2013
- [] Interventi di ristrutturazione edilizia in Centro Storico senza modifica della sagoma (i lavori potranno iniziare non prima siano trascorsi 30 giorni dalla presentazione della SCIA) – ai sensi art. 13 lett.d) e comma 4, della L.R. 15/2013
- [] Interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 6 aprile 1998 n.11 - art. 13 lett.d) e comma 4, della L.R. 15/2013
- [] Mutamenti di destinazione d'uso senza opere che comportano aumento del carico urbanistico - art. 13 lett. e) , della L.R. 15/2013
- [] Recupero e risanamento delle aree libere urbane e interventi di rinaturalizzazione – art .13 lett. o) L.R. 15/2013
- [] Installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti - art .13 lett. f) L.R. 15/2013
- [] Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera - art .13 lett. g) L.R. 15/2013
- [] Realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all' art.9 comma 1 legge 24 marzo 1989 n.122 - art .13 lett. h) L.R. 15/2013
- [] Significativi movimenti di terra - art .13 lett. p) L.R. 15/2013
- [] Demolizione parziale e integrale di edifici - art .13 lett. n) L.R. 15/2013
- [] Opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla LR15/2013 - art .13 lett. i) L.R. 15/2013
- [] Segnalazione certificata inizio attività in sanatoria ai sensi dell'art. 17 della Legge Regione Emilia Romagna n° 23 del 21/10/2004

e consistono in ⁽¹⁾

.....

.....

.....

.....

.....

DICHIARA ALTRESÌ ⁽²⁾

- Che le opere di cui trattasi riguardano Opere Non Strutturali che non comportano la necessità di realizzare, modificare, rinnovare o sostituire elementi strutturali dell'edificio;
- che le opere ai sensi dell'art. 9, comma 3 della legge regionale n. 19 del 2008, sono esclusi dalle procedure di autorizzazione e di deposito di cui agli articoli 11 e 13 del Titolo IV "Vigilanza su opere e costruzioni per la riduzione del rischio sismico" della legge stessa, e che alla SCIA sono allegati gli elaborati previsti
- dall'Allegato 1 - della Del.G. R.E.R. 23 maggio 2011 n° 687
 - dall'Allegato 2 - della Del.G. R.E.R. 23 maggio 2011 n° 687
- che le opere ai sensi dell'art. 11 , comma 2 della legge regionale n. 19 del 2008, necessitano di autorizzazione sismica , già rilasciata in data..... n°
- che le opere rientrano fra quelle previste dall'art. 9 , comma 1 e art. 13 comma 1 della L.R. 19/2008 e pertanto si deposita il progetto esecutivo riguardante le strutture redatto dal progettista abilitato accompagnato da una dichiarazione del progettista che asseveri il rispetto delle norme tecniche per le costruzioni e la congruità tra il progetto esecutivo riguardante le strutture e quello architettonico, nonché il rispetto delle eventuali prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.
- che il deposito della documentazione di cui alla L.R. 19/2008 è eseguito anche per quanto previsto dal DPR 380/2001;
- non insistono su immobile assoggettato ai vincoli di cui al Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio o altri vincoli ambientali, paesaggistici, culturali (zone SIC, ZPS della "Rete natura 2000" – DPR 357/97 e L.R. 7/2004 e Delib G.R. 1191/2007, vincolo idrogeologico – R.D.3267/1923 e L.r:3/1999 o soggetto a VIA o screening L.R. 9/1999)
- insistono su immobile assoggettato ai vincoli di cui al Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio o altri vincoli ambientali, paesaggistici, culturali pertanto allega Autorizzazione paesaggistica e/o parere Soprintendenza Beni Architettonici e/o autorizzazioni/nulla osta Enti competenti
- insistono su immobile assoggettato ai vincoli di cui al Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio o altri vincoli ambientali, paesaggistici, culturali pertanto allega Autorizzazione paesaggistica e/o parere Soprintendenza Beni Architettonici e/o autorizzazioni/nulla osta Enti competenti e allega la documentazione necessaria perché lo Sportello Unico richieda direttamente le autorizzazioni/nulla osta relativi
- non rientrano nei dettami previsti dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 per la presentazione del progetto degli impianti tecnologici;
- rientrano nei dettami previsti dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e pertanto si allega il progetto degli impianti tecnologici ;
- non rientrano nei dettami previsti dalla Deliberazione A.L. Regione Emilia – Romagna n. 156/2008 per la presentazione della documentazione relativa al consumo energetico;

- rientrano nei dettami previsti dalla Deliberazione A.L. Regione Emilia – Romagna n. 156/2008 e pertanto si allega la documentazione relativa al consumo energetico ;
- non rientrano, agli effetti della prevenzione incendi, nelle attività soggette a controllo elencate nell'Allegato I del DPR 151 del 01.08.2011;
- rientrano, agli effetti della prevenzione incendi, nelle attività soggette a controllo elencate nell'Allegato I del DPR 151 del 01.08.2011 e sono conformi al progetto vistato dall'autorità competente;
- rientrano, agli effetti della prevenzione incendi, nelle attività soggette a controllo elencate nell'Allegato I del DPR 151 del 01.08.2011 e allega la documentazione necessaria perché lo Sportello Unico richieda direttamente le autorizzazioni/nulla osta relativi;
- non sono soggette a preventivo rilascio di autorizzazione/nulla osta da parte di Enti terzi;
- sono soggette a preventivo rilascio di autorizzazione/nulla osta da parte di Enti terzi e sono conformi al progetto vistato dall'autorità competente;
- sono soggette a preventivo rilascio di autorizzazione/nulla osta da parte di Enti terzi e allega la documentazione necessaria perché lo Sportello Unico richieda direttamente le autorizzazioni/nulla osta relativi
- rispettano quanto disposto dal D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 301/2002 e dal D.M. 236/1989 per il superamento delle barriere architettoniche;
- rispettano i requisiti minimi di cui all'allegato 2 e 3 della Delibera dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n° 156 del 04/03/2008.
- Se interessano locali da adibire a pubblici esercizi , e attività affini rispettano i criteri di sorvegliabilità come dettati dal DM 564 del 17.11.1992

Premesso quanto sopra, il sottoscritto è consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere l'Amministrazione Comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

San Giorgio P.no, lì

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

NOTE

- (1) Descrizione analitica delle opere da eseguire.
- (2) Barrare le caselle che interessano.